



Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores do Município de Vitória

ATA DA 48ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTO

Aos 25 (vinte e cinco) dias do mês de março do ano de 2015 (dois mil e quinze), reuniram-se na sala da presidência do IPAMV, situado à Rua Chafic Murad, 712, Bento Ferreira, Vitória - ES, às 10 horas, os membros do Comitê de Investimento: Herickson Rubim Rangel, Tatiana Prezotti Morelli, Luiz Carlos Vieira da Silva, Eliana Maria Cavatti dos Santos, Ângelo André Vieira Segatto, João Luiz Vanzo e Cleber José de Miranda, designados pela Portaria nº 149/2013, publicada no jornal A Gazeta do dia 14/6/2013, oriundo do Processo Administrativo nº 656/2012. A reunião foi aberta com a participação dos gerentes da Agência Governo do Banco do Brasil de Vitória-ES, Átila de Freitas Junior e Marilza Dalvi Nicola que juntamente com os dirigentes da Unidade de Gestão Previdenciária do Banco do Brasil de Brasília – DF, Wagner Mardegan e Denise Purcina Diniz, via áudio conferência, apresentaram o fundo de vértices **BB PREVIDENCIÁRIO RF TÍTULOS PÚBLICOS VII FI**, composto na sua totalidade por Títulos Públicos Federais - NTN-B com vencimentos em 2018, 2020 e 2022, ambos marcados a mercado. Wagner também fez uma explanação do cenário externo, ressaltando a possibilidade de aumento dos juros americano e a valorização do dólar em relação às demais moedas. No cenário interno, destacou a previsão de inflação para 2015 na ordem de 8,12%a.a levando o Banco Central a aumentar a taxa Selic cuja previsão é de 13,25% no final de 2015. Sendo o momento ainda de muita incerteza, Wagner diz que quem permanecer com carteiras muito longas sofrerá com as oscilações nos rendimentos dos fundos. Wagner também sugere alocar 70% dos recursos em fundos mais defensivos, apesar desses fundos (IRFM1, IDKA2 e DI) não baterem a meta atuarial. Herickson ratificou que esse ano, mesmo diversificando os ativos, ficará difícil atingir a meta. Tatiana perguntou qual a visão para os fundos estruturados diante desse cenário atual. Wagner disse que esses fundos devem ser muito bem avaliados, verificando qual será a TIR, que é o gestor, qual a taxa de performance, prazo de investimento e desinvestimento, dentre outros aspectos. Destacou que o Banco do Brasil, em parceria com a Claritas, lançaram o **FIP PRODUÇÃO FLORESTAL I** que apesar de ter um prazo de 20 anos, há previsão de que os primeiros ativos a serem adquiridos pelo Fundo já sejam com florestas maduras, no intuito de diminuir a curva J; tem taxa de



Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores do Município de Vitória performance de 20% do que exceder o indexador que é de INPC+ 8%aa; e todas as terras serão arrendadas. Denise finalizou dizendo que o Banco do Brasil tem outros FIP's que poderiam ser analisados pelo Comitê como alternativas de investimentos, ficando esta de enviar posteriormente os prospectos. Herickson agradeceu a presença e participação dos representantes do Banco do Brasil nesta áudio conferência, e deu prosseguimento à reunião lendo o parecer da Risk Office sobre o fundo **GP CAIXA IMOBILIÁRIO INVESTIMENTOS**, tendo esse destacou os seguintes pontos: o gestor e o administrador possuem larga experiência no setor imobiliário e ampla rede de contatos o que amplia as oportunidades de negócio que o fundo pode gerar; possibilidade de alavancagem nas aquisições realizadas pelo fundo tanto podem aumentam a expectativa de retorno assim como o risco do fundo; liquidez desse tipo de investimento ainda é muito baixa; cenário geral para o setor imobiliário não é favorável já que o segmento de lajes corporativas tem apresentado elevados níveis de vacância. Com esses pontos levantados e demais observação dos membros do Comitê foi decidido por não aportar recursos nesse investimento. Quando ao **FIP PRODUÇÃO FLORESTAL I**, o Comitê decidiu aguardar o parecer da consultoria financeira para uma melhor tomada de decisão. Herickson comentou sobre a visita de um representante da TETRIS ASSET que apresentou o **FIP LSH – HOTEL TRUMP RIO** da rede Trump Hotel Collection de propriedade Donal Trump. O FIP LSH tem como administrador o BRB – Banco Regional de Brasília e oferece um retorno de IPCA + 8%aa. Seu atrativo é que hoje ao entrar no fundo o investidor pagará a cota inicial, mesmo já tendo sido feita a reavaliação do imóvel que valorizou a cota inicial em torno de 20%. Esse investimento deverá ser entregue até outubro/2015 e atenderá a demanda dos jogos olímpicos de 2016. Contudo, os membros do comitê não se entusiasmaram com o produto diante do cenário atual, mas solicitaram uma análise mais aprofundada por parte da Risk Office. Por fim, o comitê decidiu por aportar R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) no fundo vértice apresentado **BB PREVIDENCIÁRIO RF TÍTULOS PÚBLICOS VII FI** realocando do fundo **BB PREVIDENCIÁRIO RENDA FIXA PERFIL** e, para ficar mais na defensiva, remanejar no início do mês de abril, do fundo **BB PREVIDENCIÁRIO RENDA FIXA IMA-B** e do fundo **BB PREVIDENCIÁRIO RENDA FIXA TÍTULOS PÚBLICOS**, o valor de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) para o fundo **BB PREVIDENCIÁRIO RENDA FIXA IMAB 5** e R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões



Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores do Município de Vitória de reais) para o fundo **BB PREVIDENCIÁRIO RENDA FIXA IDKA 2** respectivamente. Não havendo mais nenhuma manifestação, eu Luiz Carlos Vieira da Silva, lavrei a presente ata, que será assinada por mim e demais membros presentes.

Herickson Rubin Rangel

Presidente do Comitê e Representante do IPAMV
Certificado pela ANBIMA – CPA-20

Tatiana Prezotti Morelli

Membro e Representante do IPAMV
Certificado pela ANBIMA – CPA10

Luiz Carlos Vieira da Silva

Membro e Representante do IPAMV
Certificado pela ANBIMA - CPA10

Cleber José de Miranda

Membro e Representante do Legislativo Municipal
Certificado pela ANBIMA – CPA 20

Angelo André Vieira Segatto

Membro e Representante do Conselho Fiscal
Certificado pela ANBIMA – CPA 10

João Luiz Vanzo

Membro e Representante do Conselho Administrativo

Eliana Maria Cavatti dos Santos

Membro e Representante do Executivo Municipal