



Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores do Município de Vitória

ATA DA 79ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS

Aos 19 (dezenove) dias do mês de outubro do ano de 2017 (dois mil e dezessete), reuniram-se na sala de reuniões do gabinete do IPAMV, às 10 horas, os membros do Comitê de Investimentos: Herickson Rubim Rangel, Tatiana Prezotti Morelli, Luiz Carlos Vieira da Silva, Ângelo André Vieira Segatto, Cleber José de Miranda, Wildson de Lima Ribeiro e Fernanda Bada Rubim, designados pela Portaria nº 335/2016, publicada no Diário Oficial do Município de Vitória no dia 08/11/2016, oriundo do Processo Administrativo nº 656/2012. Herickson iniciou a reunião lendo a Consulta Formal enviada pela Caixa Econômica Federal da Proposta de Segunda Emissão e da Oferta de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Caixa Rio Bravo. Que na qualidade de cotistas do FII RIO BRAVO, o Ipamv terá preferência de compra das novas cotas, na mesma quantidade adquirida na emissão inicial. Que hoje é a data limite para manifestação do voto à consulta formal. Que para melhor embasamento na tomada de decisão, foi contatado o Sr. Vinícius Tonidandel Borini, Gerente Executivo GEICO – Gerência Nacional de Investidores Corporativos, via áudio-conferência; que o Sr. Vinícius iniciou sua fala informando que com a perspectiva de taxa selic em 7% os fundos imobiliários tendem a aumentar a demanda e rentabilizar melhor, além de contabilizar o ganho de capital. Que a expectativa de retorno sobre as novas cotas de emissão é superior à cota inicial. Que em sendo aprovado a Consulta Formal hoje, haverá uma Assembleia de cotistas, provavelmente em janeiro/2018, para confirmação do interesse desses na aquisição de novas cotas e, que a sobra de cotas emitidas não adquiridas pelos atuais cotistas serão redistribuídas em março/2018 ao público em geral. O Sr. Vinícius prossegue informando que a nova Resolução irá limitar a alocação em fundos imobiliários, sendo possível sua alocação somente naqueles que tenham no mínimo 6 meses no mercado secundário, e que, portanto, essa seria uma ótima janela de oportunidades. Herickson aproveita para solicitar também esclarecimentos sobre o FII DOMO. Vinicius informou que foi agendado uma AGO para o dia 23/10/2017 para concretizar a saída da CAIXA ECONOMICA FEDERAL da Administração do Fundo, pois esse possui um cotista que detém 47% das cotas do Fundo, e com isso a CAIXA fica sem governança, já que esse cotista



Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores do Município de Vitória

sozinho praticamente consegue aprovar o que é de seu interesse. Que aparentemente esse cotista tem algum vínculo com o Gestor. Que o imóvel continua com baixíssima taxa de ocupação. Que recentemente vazou a informação de integralização do Fundo para garantir a manutenção do prédio. Tatiana questiona se o momento é o ideal para vender as cotas. Vinicius disse que a cota atualmente esta bem melhor pois ela chegou a ser cotada a R\$ 450,00 e recentemente chegou a R\$ 850,00. Herickson disse que para desfazer as cotas que o Ipamv possui, precisa abrir procedimento licitatório para contratação de uma corretora e que a venda deve ser gradativa já que se houver uma oferta muito grande de cotas na bolsa o preço tende a cair. Findo os esclarecimentos, o Comitê ponderou as informações coletadas e decidiu por concordar com a Proposta de Segunda Emissão e da Oferta de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Caixa Rio Bravo, devendo para tal preencher a Consulta Formal e entregar na agencia da CAIXA, bem como deliberou pela venda das cotas do FII DOMO devendo para tal contratar uma corretora. Com relação ao recurso novo que chegará no final do mês, relativo ao plano previdenciário, ficou decidido continuar alongando um pouco a carteira, devendo para tanto ser esse recurso alocado em fundo IMAB. Nada mais havendo a tratar, eu, Luiz Carlos Vieira da Silva, lavrei a presente ata, que será assinada por mim e demais membros presentes.

Herickson Rubim Rangel

Presidente do Comitê e Representante do IPAMV
Certificado pela ANBIMA – CPA20

Tatiana Prezotti Morelli

Membro e Representante do IPAMV
Certificado pela ANBIMA – CPA10

Luiz Carlos Vieira da Silva

Membro e Representante do IPAMV
Certificado pela ANBIMA - CPA10

Cleber José de Miranda

Membro e Representante do Legislativo Municipal
Certificado pela ANBIMA – CPA 20



Instituto de Previdência e Assistência dos Servidores do Município de Vitória

Angelo André Vieira Segatto

Membro e Representante do Executivo Municipal
Certificado pela ANBIMA – CPA 10

Fernanda Bada Rubim

Membro e Representante do Conselho Fiscal
Certificado pela ANBIMA - CPA10

Wildson de Lima Ribeiro

Membro e Representante do Conselho Administrativo do IPAMV